

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Рядел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<small>(обо объекте недвижимости)</small>	
Лист № <u>28.01.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>77:08:0012005:7387</u>	Всего листов выписки: _____

Номер кадастрового квартала:	77:08:0012005
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Москва, ул Шенюгина, наб. Шелепихинская
Площадь:	92686 +/- 39кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:08:0012005:1013, 77:08:0012005:1014, 77:08:0012005:1015, 77:08:0012005:1016, 77:08:0012005:1027, 77:08:0012005:1028, 77:08:0012005:1029, 77:08:0012005:1030, 77:08:0012005:1046, 77:08:0012005:1048, 77:08:0012005:1056, 77:08:0012005:1057, 77:08:0012005:1058, 77:08:0012005:1059, 77:08:0012005:1060, 77:08:0012005:1061, 77:08:0012005:1062, 77:08:0012005:1118, 77:08:0012005:1131, 77:08:0012005:1996, 77:08:0012005:1997, 77:08:0012005:2002, 77:08:0012005:4092, 77:08:0012005:1928, 77:00:00000000:74609
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	участки размещения многоквартирных жилых домов (1.2); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых и нежилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (1.2.1); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1.2.7); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием (1.2.17)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:08:0012005:1609. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:08:0012005:23. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:08:0012005:7388, 77:08:0012005:7389.
Получатель выписки:	Акционерное общество «Дон-Стой Инвест»

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	Чурилов А. В.
------------------------------	---------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № 28.01.2019	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:08:0012005:7387	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Дон-Строй Ивест", ИНН: 774234809, ОГРН: 1027739404109		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:08:0012005:7387-77/007/2019-1 от 28.01.2019		
3. Документы-основания:	<p>Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 30.06.2012 №2544-08 ДЗР;</p> <p>Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 30.06.2012 №2545-08 ДЗР;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012 №М-08-С01545;</p> <p>3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012 №М-08-С01542;</p> <p>Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 11.12.2012 №6112-08 ДЗР;</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 14.12.2012 №М-08-С01784;</p> <p>Решение об объединении земельных участков от 29.05.2013</p>		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотечный участок и строящийся на нем многоквартирный дом - жилой комплекс, состоящий из жилого дома и корпуса апартментов, обслуживаемых общей подземной частью г.Москва, ул.Шелюгина, вл.1, наб. Целихановская, вл. 34, кад.№ 77:08:0012005:7387, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: участок размещения многоквартирных жилых домов; объекты размещения жилых помещений, инженерного оборудования городских многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с особняками и многоквартирных элитных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (1.2.1); объекты размещения розничной торговли, продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1.2.7); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.7); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.7); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.7); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.7); общая площадь 92,686 кв. м		
4.1.1. дата государственной регистрации:	28.01.2019		
номер государственной регистрации:	77:08:0012005:7387-77/007/2019-872		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 23.10.2015. Срок передачи Участнику Объекта долевого строительства - не позднее 31.03.2020.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 17.09.2015 №СС-1151, дата регистрации 23.01.2019, №77-77/022-77/022/004/2015-707/1		
4. Вид, номер и дата государственной регистрации:	Ипотечный, Право собственности земельного участка и строящийся дом-комплекс, состоящий из 2-х жилых домов и комплекса апартментов, обслуживаемых общей подземной частью по адресу: г.Москва, ул.Шелюгина, наб.Целихановская, кад.№ 77:08:0012005:7387, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с особняками и многоквартирных элитных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (1.2.1); объекты размещения розничной торговли, продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1.2.7); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.7); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.7); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.7); общая площадь 92,686 кв. м		
4.1.2. дата государственной регистрации:	28.01.2019		
номер государственной регистрации:	77:08:0012005:7387-77/007/2019-880		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 26.10.2016 года. Срок передачи Объекта Застройщиком и принятие его Участником до 31.10.2020 года.		

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:
основание государственной регистрации:

участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве

Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 06.09.2016 №СС-1706, дата регистрации 25.01.2019, №77-77/022-77/022/037/2016-1895/1

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
(подпись, наименование должности)

Чурилов А. В.
(подпись, фамилия)



Земельный участок (наименование участка)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:

28.01.2019 Кадастровый номер: **77-08-0012005-7387**

4.1.3.	вид: Ипотека дата государственной регистрации: 28.01.2019 номер государственной регистрации: 77-08-0012005-7387-77/007/2019-821 срок, на который установлено ограничение прав и обременение 122 месяца лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606 основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (с использованием кредитных средств) от 22.04.2015, дата регистрации 25.01.2019, №77-07/011-77/011/053/2015-715/1	
4.1.4.	вид: Ипотека дата государственной регистрации: 28.01.2019 номер государственной регистрации: 77-08-0012005-7387-77/007/2019-863 срок, на который установлено ограничение прав и обременение 62 месяца лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Банк ВТБ 24 (Публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606 основание государственной регистрации: Договор №"СС-1464" участия в долевом строительстве от 19.01.2016, дата регистрации 05.02.2016, №77-77/011-77/011/047/2016-270/1	
4.1.5.	вид: Ипотека дата государственной регистрации: 28.01.2019 номер государственной регистрации: 77-08-0012005-7387-77/007/2019-866 срок, на который установлено ограничение прав и обременение 182 месяца лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Банк ВТБ 24 (Публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606 основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 10.03.2016 №СС-1526, дата регистрации 25.01.2019, №77-77/011-77/011/047/2016-695/1	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (подпись, наименование должности)

Чурилов А. В. (подпись, фамилия)



Земельный участок

(тип объекта недвижимости)

Лист № 28.01.2019

Раздела 2.

Всего разделов: 2.

Всего листов выписки: 2.

Кадстровый номер: 77:08:0012005:7387

вид:	Ипотечка, г. Москва, ул. Щеголева, вл. 34, кадастр. № 77:08:0012005:1609, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения многоквартирных жилых домов; объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых помещениях в жилых комплексах с обслуживающими функциями (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (1.2.1); объекты размещения розничной торговли продовольственными, непродовольственными товарами (1.2.5); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1.2.7); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием (1.2.17); объекты размещения М	
дата государственной регистрации:	28.01.2019	
номер государственной регистрации:	77:08:0012005:7387-77/007/2019-871	
4.1.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	194 месяца	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (Публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.05.2016 №СС-1595, дата регистрации 21.06.2016, №77-77/011-77/011/047/2016-2684/1; Кредитный договор от 06.06.2016 №К3443103-0004317	
вид:	Ипотечка	
дата государственной регистрации:	28.01.2019	
номер государственной регистрации:	77:08:0012005:7387-77/007/2019-886	
4.1.7. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	242 месяца	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение:	Банк ВТБ 24 (Публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606	

<p>объекта: основание государственной регистрации:</p>	<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (с использованием кредитных средств) от 20.10.2016 №СС-1762, дата регистрации 24.01.2019, №77-77/011-77/011/051/2016-2965/1</p>
<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>данные отсутствуют</p>



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

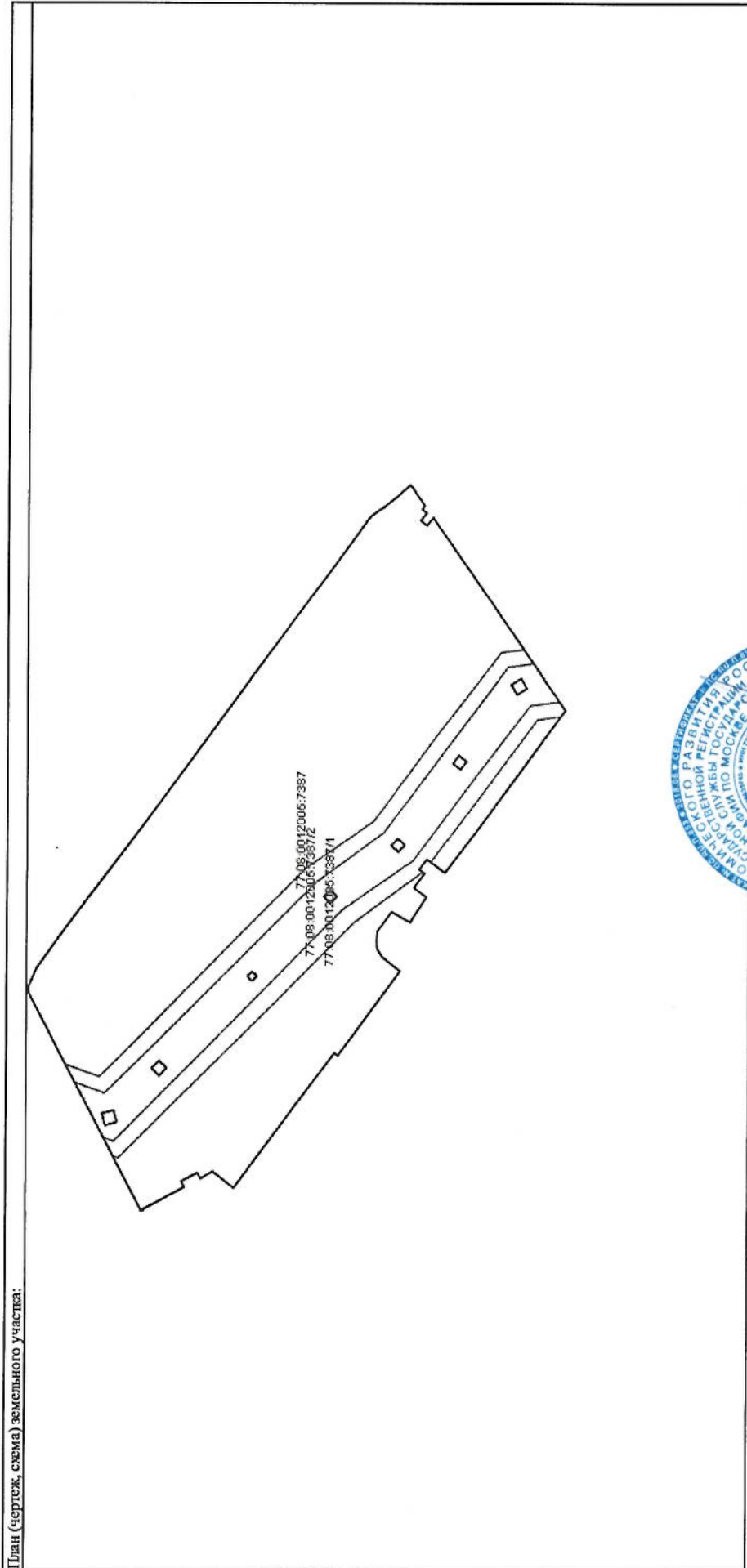
(подпись инициальное сокращение)

Чурилов А. В.

(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>28.01.2019</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Кадастровый номер: <u>77:08:0012005:7387</u>	Всего листов выписки: _____



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (подпись, наименование должности)	
Нурилов А. В. (подпись, фамилия)	

