

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>28.01.2019</u> Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>77:08:0012005:7390</u>			

Номер кадастрового квартала:	77:08:0012005
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Москва, ул Шенюгина, наб. Шелепихинская
Площадь:	15785 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:08:0012005:2005; 77:08:0012005:1995; 77:08:0012005:1996; 77:08:0012005:1998; 77:08:0012005:1999; 77:08:0012005:2001; 77:08:0012005:2002
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	участки размещения многоквартирных жилых домов; объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования и многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских объектов и малоквартирных элитных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (1.2.1); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1.2.7); объекты размещения учреждений учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием (1.2.17)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:08:0012005:1609. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:08:0012005:23.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Док-Сервис Инвест"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	Чурилов А. В.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



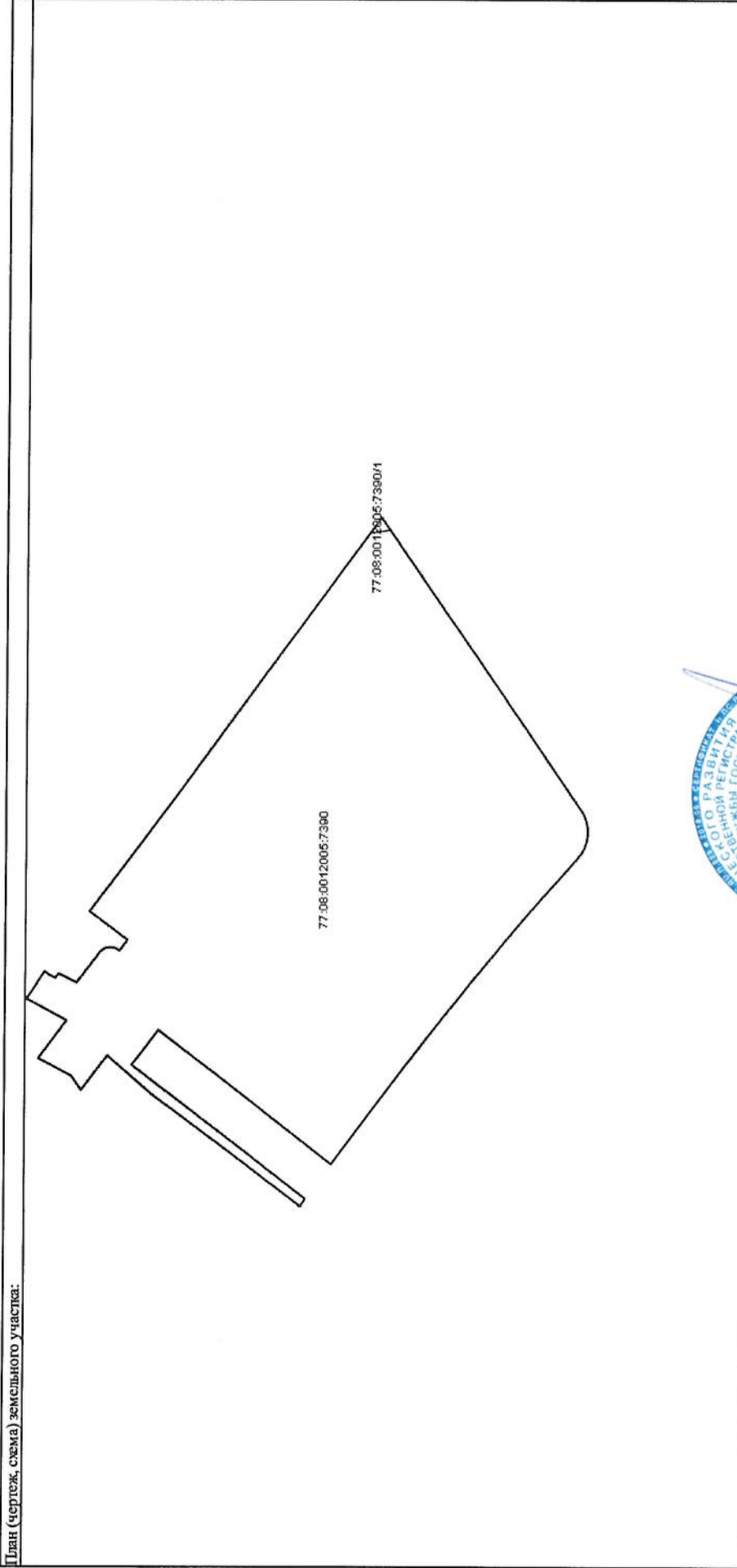
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 28.01.2019	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 77:08-0012005:7390			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Дон-Строй Инвест", ИНН: 7734234809, ОГРН: 1027739404109		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:08-0012005:7390-77/007/2019-1 от 28.01.2019		
3. Документы-основания:	Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 30.06.2012 №2544-08 ДЗР; Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 30.06.2012 №2545-08 ДЗР; Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012 №М-08-С01542; 3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012 №М-08-С01545; Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 11.12.2012 №6112-08 ДЗР; Договор купли-продажи земельного участка от 14.12.2012 №М-08-С01784; Решение об объединении земельных участков от 29.05.2013		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		(подпись)	
		Чурилов А. В.	
		(наименование должности)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>28-01.2019</u>	Всего листов раздела <u>3</u>
<small>(из объекта недвижимости)</small>	
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: <u>77:08:0012005:7390</u>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	
Чурилов А. В.	
<small>(подпись, фамилия)</small>	